

ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,
INSTAL·LACIONS I OBRES

Aprovació Ple: 28-9-89

Publicació en el BOP núm. 310, de 29-12-89

Entrada en vigor: 1-1-90

Modificacions:

- Aprovació Ple: 29-9-97
Publicat al BOP núm. 277, de 21-11-97
Article 3.5
 - Aprovació Ple: 27/09/01
Publicació al BOP núm. 309, de 29-12-01
Article 4.5
 - Aprovació Ple: 2/10/03
Publicació al BOP núm. 301, de 19-12-03
Article 3.3, 4.1 i 4.5
 - Aprovació Ple: 7/10/04
Publicació al BOP núm. 284, de 9-11-04
Article 3
- Aprovació Ple: 27/9/2007
Publicació al BOP núm 283 de 28/11/2007
Article 4
- Aprovació Ple: 17-11-10
Publicació al BOP núm 308 de 29-12-2010
Article 1 i 3

Aprovació Ple: 8-11-2012

Publicació BOP nº310 de 29-12-2012

Article 3 i 4

Aprovació Ple: 5-11-2015

Publicació BOP nº248 de 29-12-2015

Article 1.- Fet imposable

1. Constituïx el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística o declaració responsables s'haja obtingut o no la dita llicència, sempre que la seua expedició corresponga a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es referix l'aparta anterior podran consistir en qualsevol dels actes prevists a l'article 213 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

3.-Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació u obra de la qual siga propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que estant subjectes, siguen directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la gestió es duga a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

Article 2.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguen propietaris de la construcció, instal·lació u obra, siguen o no propietaris de l'immoble en el qual s'executa l'obra.

Als efectes previstos, en el paràgraf anterior, té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra, qui suporta les despeses o el cost que comporten la seua realització.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les corresponents llicències o presenten les declaracions responsables, o realitzen en les construccions, instal·lacions o obres,.

Article 3.- Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 3,30%.

4. L'impost esdevindrà en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'en haja obtingut la corresponent llicència o no s'haja realitzat la declaració responsable.

5. La quota mínima de l'impost serà de 6,00€.

6. Cas de canvi de titularitat de les llicències d'obra major es liquidarà una quota de 300€.

Article 4.-Gestió

Constitueix la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació u obra. La base imposable serà la major d'aquestes quanties:

- Pressupost d'execució material presentat pel subjecte passiu.
- Pressupost calculat segons els mòduls vigents els quals són:

	TIPOLOGIA DE CONSTRUCCIÓ	MÒDUL €/M ²
ÚS RESIDENCIAL	HABITATGE UNIFAMILIAR DEVPP	412
	HABITATGE UNIFAMILIAR LLIURE	555
	BLOC PLURIFAMILIAR D'HABITATGE DEVPP	396
	BLOC PLURIFAMILIAR D'HABITATGE LLIURES	515
	REHABILITACIÓ, REFORMA D'HABITATGE	180
	REHABILITACIÓ, REFORMA DE CUINA	288
	REHABILITACIÓ, REFORMA DE CAMBRA DE BANY	382
	GARATGE, TRASTER BAIXRASANT/CAMBRA D'ÀFANA	277'50
ÚS MAGAT/INDUSTR.	NAUMAGATZEM: ESTRUCTURA I TANCAMENTS	198
	NAUMAGATZEM AMB OFICINES	238
	NAU INDUSTRIAL, TALLER, SERVEIS, GARATGES	283
	CONSTRUCCIÓ D'ENTRESOLAT (en estructura)	99
	ESTACIONAMENT SOBRESASANT	255
	ESTACIONAMENT BAIXRASANT (1 PLANTA)	304
	ESTACIONAMENT BAIXRASANT (MÉS D'1 PLANTA)	334
ÚS TERCARI/RECREATIU	LOCAL COMERCIAL AMB/IE (BAR, REST., CAFET, SEMBL)	254
	LOCAL COMERCIALS/IE (OFIC, COMERÇ, SEMBLANTS)	238
	EDIFICI COMERCIAL I/O OFICINES	460
	C. EDUC. INFANTIL, LUDOTECA	462
	C. EDUC. ADULT, INSTITUT	526
	CENTRE DE SALUT	508
	HOTEL, HOSTAL, PENSIONS	503
	EST. ACTES SPORTIVES (GIMNÀS, POLIESPORT, PISC.)	473

VARIS	PAVIMENTACIÓVIÀRIA	66'30
	REPOSICIÓDERASA	65
	MÒDULPLACAFOTOVOLTAICA,INVERSOR,ESTRUCT	150€
		/UT

1- Quan es tracte de les obres i actes a què es referix l'article1:

a) A la sol·licitud de llicència o presentació de la Declaració Responsable es practicarà autoliquidació pel sol·licitant, l'ingrés de la qual s'acompanyarà a l'hora de presentar la sol·licitud.

b) A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, amb audiència prèvia a l'interessat, podrà modificar, al seu cas, la base imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, la qual s'aplicarà en el moment s'emeta el certificat final d'obra amb els mòduls corresponents al mateix any de la finalització de l'obra, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, al seu cas, la quantitat que corresponga.

2- Totes les liquidacions que es practiquen seran notificades al contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

3. En el cas que la corresponent llicència d'obres o Declaració Responsable siga denegada, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.

Article 5.- Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6.- Infraccions i sancions

En tot el que es referix a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per a aquestes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Disposició final

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial que corresponga i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.