

ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,  
INSTAL·LACIONS I OBRES

Aprovació Ple: 28-9-89

Publicació en el BOP núm. 310, de 29-12-89

Entrada en vigor: 1-1-90

Modificacions:

- Aprovació Ple: 29-9-97  
Publicat al BOP núm. 277, de 21-11-97  
Article 3.5
- Aprovació Ple: 27/09/01  
Publicació al BOP núm. 309, de 29-12-01  
Article 4.5
- Aprovació Ple: 2/10/03  
Publicació al BOP núm. 301, de 19-12-03  
Article 3.3, 4.1 i 4.5
  
- Aprovació Ple: 7/10/04  
Publicació al BOP núm. 284, de 9-11-04  
Article 3
  
- Aprovació Ple: 27/9/2007  
Publicació al BOP núm 283 de 28/11/2007  
Article 4
  
- Aprovació Ple: 17-11-10  
Publicació al BOP núm 308 de 29-12-2010

Article 1 i 3

## **Article 1.- Fet imposable**

1. Constituïx el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, se n'haja obtingut o no la dita llicència, sempre que la seua expedició corresponga a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es referix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tot tipus de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seua disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de llanterneria i clavegueram.
- f) Obres en cementeris.
- g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requerisquen llicència d'obra o urbanística.

3.- Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació u obra de la qual siga propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que estant subjecta siga directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la gestió es duga a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

## **Article 2.- Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzen les construccions, instal·lacions i obres, sempre que en siguen amos; en els altres casos es considerarà contribuent a qui ostente la condició d'amo de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les corresponents llicències o realització en les construccions, instal·lacions o obres, si no foren els contribuents en persona.

### **Article 3.- Base imposable, quota i meritació**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

La base imposable serà la major d'aquestes quanties:

- a) Pressupost d'execució material presentat pel subjecte passiu.
- b) Pressupost calculat segons els mòduls vigents.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 3,30 %.

4. L'impost esdevindrà en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no se n'haja obtingut la corresponent llicència.

5. La quota mínima de l'impost serà de 6,01 €.

### **Article 4.- Gestió**

1.- Els subjectes passius seran obligats a presentar davant aquest Ajuntament declaració-liquidació, segons el model determinat per aquest, que tindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació provisional que procedeix.

A aquestos efectes es determinarà la base imposable en funció dels següents mòduls:

TIPOLOGIA DE CONSTRUCCIÓ	MÒDUL 2008 €/ m <sup>2</sup>
Unifamiliars VPO	412
Unifamiliars lliures S/IE	555
Unifamiliars lliures C/IE	594
Bloc vivendes VPO	396
Bloc vivendes lliure S/IE	515
Bloc vivendes lliure C/IE	555
Nau industrial S/IE	198
Nau industrial C/IE	238
Local comercial S/IE	238
Local comercial C/IE	254
Rehabilitació vivenda	180
Reforma cuina	288
Reforma cambra de bany	382

2. Dita declaració-liquidació haurà de ser presentada en el termini de quinze dies a partir de la meritació de l'impost.
3. En cap cas, s'admetrà a tràmit cap sol·licitud de llicència urbanística sense que s'hi acredite la presentació i pagament de l'autoliquidació que es regula en aquestes normes.
4. En el cas que la corresponent llicència d'obres o urbanística siga denegada, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.
5. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, amb audiència prèvia a l'interessat, podrà modificar, al seu cas, la base imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, la qual s'aplicarà en el moment s'emeta el certificat final d'obra amb els mòduls corresponents al mateix any de la finalització de l'obra, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, al seu cas, la quantitat que corresponga.

### **Article 5.- Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### **Article 6.- Infraccions i sancions**

En tot el que es referix a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per a aquestes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

### **Disposició final**

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el «Butlletí Oficial» de la província i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2004, i hi romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.