

**ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA  
MUNICIPAL D'OCUPACIÓ**

Aprovació Ple: 27/10/05

Publicació en el BOP núm 307 de 27/12/05

Entrada en vigor: 1-1-2006

**Modificacions**

Aprovació Ple 17-11-2010

Publicació en el BOP núm 308 de 29-12-2010

Article 6

Aprovació Ple: 5-11-2013

Publicació BOP núm 305 de 24-12-2013

Article 9 i 10

## PREAMBUL

D'acord amb el que ha establert la Llei 3/2004 de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment i Foment de la Qualitat de l'Edificació, l'atorgament de la llicència municipal d'ocupació reconeix i empara l'aptitud de l'edifici per a la posada en ús.

En este sentit, la llicència d'ocupació suposa el punt de trobada entre el projecte i les seues modificacions, aprovades si és el cas, l'obra executada i l'ús o la destinació final de l'edificació, amb la deguda observança de la normativa concurrent que es d'aplicació per a cada cas en concret.

Com a regla general, la llicència d'ocupació passa a ser obligatòria una vegada executades les actuacions que són objecte de la llei, i que ven referides en l'article 2.2.

## ARTICLE 1r.- FONAMENT I NATURALESA

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposa els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per llicències municipals d'ocupació", que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que preveu l'article 58 de la citada Llei 39/1988.

## ARTICLE 2n.- FET IMPOSABLE

1- Constituïx el fet imposable de la Taxa de la llicència municipal d'ocupació l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a comprovar l'adequació de l'obra executada al projecte per al qual va ser concedida la llicència municipal d'edificació.

#### ARTICLE 3r.- SUBJECTE PASSIU

1- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguen propietaris, promotors, constructors o posseïdors, o, si és procedent, arrendataris dels immobles en què es realitzi l'ocupació.

#### ARTICLE 4t.- RESPONSABLES

1- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques que es referixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

#### ARTICLE 5é.- BASE IMPOSABLE

1- Constituïx la base imposable de la Taxa el comprovar l'adequació de l'obra executada al projecte per al qual va ser concedida la llicència municipal d'edificació.

#### ARTICLE 6é.- QUOTA TRIBUTÀRIA

La quota tributària s'obté mitjançant l'aplicació de la següent tarifa:

El 0,06 per 100 de la quantitat resultant de multiplicar la superfície útil de la vivenda o local objecte de la llicència municipal d'ocupació pel mòdul vigent en el moment de l'expedició de la llicència municipal d'ocupació que s'aplica en la taxa per la concessió de les llicències urbanístiques.

Cada liquidació es farà amb un mínim de 10 euros.

#### ARTICLE 7é.- EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

No es concedirà exempció ni bonificació alguna en l'exacció de la Taxa

#### ARTICLE 8é.- MERITACIÓ

1r- Es meritara la Taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que constituïx el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència municipal d'ocupació.

#### ARTICLE 9é.- DECLARACIÓ

Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència municipal d'ocupació presentaran, en el Registre General l'oportuna sol·licitud, acompanyada de la documentació requerida i del justificant d'haver pagat la taxa corresponent.

#### ARTICLE 10é.- LIQUIDACIÓ I INGRÉS

La taxa es liquidarà en règim d'autoliquidació i el pagament serà previ a la sol·licitud.

#### ARTICLE 11é.- INFRACCIONS I SANCIONS

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'estarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

#### DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà d'aplicació a partir del dia 1 de gener de 2014, i hi romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses".